

PRIMLJENO:

01-04-2016

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud: **Trgovački sud RIJEKA**

Neposredno - predano pošti: 20  
Obično-preporučeno: R  
Pošta: 15 priloga  
Primjeraka: kn, državnim biljezima  
Pristojbe: Primio:

Posl. br. spisa **15St-508/11**

Dužnik( ime i prezime / tvrtka ili naziv , OIB, adresa / sjedište) **GLAS ISTRE d.o.o. u stečaju, OIB 61240440273; Riva 10. 52 100 PULA**

Na Posl. br. 15St-508/11

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 5. 12. 2015.do 5. 03. 2016.g.**

Zadnje izvješća o stanju stečajne mase i tijeku stečajnog postupka podneseno je 10. prosinca 2015. sa stanjem na dan 04. prosinca 2015.godine:

- Radi naplate novčane tražbine, treća osoba H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6a stupila je u predmetu Ovr-1902/13 koji se vodi na Općinskom sudu u Puli na mjesto ovrhovoditelja Hypo Alpe - Adria - Bank d.d. Zagreb radi naplate novčane tražbine prodajom nekretnina i to na: k.č.br.1212/22 ZGR i k. br.1212/62.ZGR, obje upisane u zk. ul. 4988 k.o. Pula, te na 7/16 dijela k.č. br. 460/ZGR , upisanoj u zk. ul. 5451k.o. Pula, kuća i dvorište. Ročište je održano dana 20. srpnja 2015. godine na kojem je salušan sudski vještak u odnosu na prigovore ovršitelja, te je izdan zaključak radi dopune sudskog vještaka utvrđivanja vrijednosti kč.br.1212/62 ZGR, servisna zgrada površine 56m2,upisana u zk.ul. 4988 izvornik prava građenja k.o. Pula i utvrđivanja vrijednosti 7/16 dijela kč. br. 460ZGR, upisane kao kuća-dvorište, upisana u zk. 5451 k.o. Pula. Nalaz i mišljenje procjemenog elaborata dostavljen je 5. listopada 2015. godine za k.č. br.1212/62 ZGR površine 56 m2 procijenjene vrijednosti 57.225 kuna, dok za kč. 1212/22 predhodno je utvrđena u iznosu 3.254.171,05 kuna, dok nalaz za drugu nekretninu Riva 10. Pula (7/16 dijela kuća i dvorište ) je završen. Razlučni vjerovnik H - Abduco d.o.o. zatražio je suglasnost od strane ovršenika Glas Istre u stečaju za provođenje postupka etažiranja na nekretnini upisanoj u zk. ul. 5451 k.o. Pula, k.č. br. 460/ZGR i dostavio dvije ponude koje su dostavljene na znanje HRT jednom od suvlasnika predmetne nekretnine te su isti dali prihvati ponude od strane društva Stoljeće 21 d.o.o. za iznos od 50.000,00 kuna.Drugi suvlasnik predmetne nekretnine RH, dala je suglasnost na provođenje postupka etažiranja, međutim nisu u mogućnosti snositi troškove etažiranja. Zatražena je suglasnost od strane stečajnog dužnika Glas Istre d.o.o. u stečaju, isti se očitovao o prihvatu postupka etažiranja suglasno prihvatu ponude ostalih suvlasnika.
- Dana 10. ožujka 2016. godine na Općinskom sudu u Puli održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti predmetnih nekretnina koje su predmet prodaje radi naplate novčane tražbine Ovr -1902/13. i to:
  - 1/16 dijela kč.br. 460/ZGR , opisane kao kuća i dvorište, upisane u zk.ul. 5451 k.o. Pula u iznosu od 1.900.257,00 kuna;
  - kč.br. 1212/22 ZGR , zemljište ispod zgrade , dvorište površine 1060 m2 , upisane u izvornik prava građenja zk.ul. 4988 k.o. Pula i poslovna zgrada , servisna zgrada , stube, nadsrešnica, spremište, upravna zgrada kao pripatcima prava građenja na kč. br. 1212/22 ZGR upisane u zk. Ul 4988 k.o. Pula upisane u pravo građenja zk.ul. 18943 k.o. Pula u ukupnom iznosu od 3.254.171,05 kuna.

- kč.br. 1212/62 opisane kao servisna zgrada , površine 56m<sup>2</sup> , upisane u izvornik prava građenja , zk.ul. 4988 k.o. Pula u iznosu 57.222,00 kuna. Ročiše za prvu javnu dražbu zakazano je za dan 14. travnja 2016. godine u 9 sati.

- Podnešeni prijedlog za prodaju dionica Istre d.d. Pula 2716 komada, nominalne vrijednosti 1.700,00 kuna, tržišne vrijednosti 500,00 kuna po dionici, po ponuđenoj cijeni od 510,00 kuna i nadalje nema zainteresiranih kupaca.

### **Sudski postupci u tijeku**

Za sudske postupke radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, prodaje udjela društva Glas Istre novine d.o.o. i Glas Istre trgovina d.o.o., od strane tuženika zatražen je prekid postupka radi podnošenja prijedloga predstečajne nagodbe nad tuženikom Puljanka d.d. Nad drugotuženikom Andre d.o.o. pokrenut je prijedlog radi utvrđivanja uvjeta otvaranja stečajnog postupka, koji je naknadno povučen. Za napomenuti je da je nad društvom Glas Istre novine d.o.o. u tijeku postupak predstečajne nagodbe, dok je nad društvom Glas Istre Trgovina d.o.o. otvoren stečajni postupak. Pobijanje pravnih radnji – prijenos poslovnog udjela za Glas Istre novine, vodi se na Trgovačkom sudu u Pazinu pod Posl. br. Pu P-2735/2015, a za Glas Istre Trgovinu pobijanje prijenosa poslovnog udjela se vodi pod Posl. br. Pu P-2734/2015. U navedenim predmetima nema promjena.

- Stanje sudskih postupaka radi utvrđenja osporenih tražbina u stečajnom postupku koji se vode po tužbi: Glas Istre Novine d.o.o. c/a Glas Istre d.o.o. u stečaju pod posl. br. P-4345/2011 na Trgovačkom sudu u Rijeci, donesena je prvostupanjska presuda kojom se tužba odbija; predmet je na VTS- po žalbi tužitelja.
- Glas Istre Trgovina d.o.o. c/a Glas Istre d.o.o. u stečaju koja se vodio pod pos. br. P-4346/2011, na Trgovačkom sudu u Rijeci, donesena je prvostupanjska presuda kojom se tužba odbačena. Predmet je pravomoćno okončan u korist tuženika.
- Za vozila koja je Glas Istre d.o.o. prije stečaja prodao Glasu Istre novine d.o.o. i Glasu Istre Trgovina d.o.o. na kojima su upisana založna prava i zabrana otuđenja radi naplate novčanih tražbina od strane Porezna uprava Ministarstvo financija, H-Abduco d.o.o. Zagreb , Labinska Tiskara d.o.o. Labin, pokrenuta ovrha od strane H-Abduco d.o.o. u predmetu Posl. br. Ovr-1902/ 2013, ista je obustavljena u odnosu na pokretnine, dok je založni vjerovnik Labinska Tiskara d.o.o. povukao ovrhu. Ostalo je upisano založno pravo od strane Ministarstva financija, te je stečajna upraviteljica po obavijesti od strane Ministarstva financija, Porezne uprave u Puli, ovlaštena da izvrši prodaju vozila koja su ostala upisana na stečajnog dužnika i novac od prodaje uplati u državni proračun. Napominjem da istovremeno vodio sudski postupak radi utvrđenja osporenih tražbina po tužbi: Glas Istre Novine d.o.o. c/a Glas Istre d.o.o. u stečaju pod posl. br. P-4345/2011, i Glas Istre Trgovina d.o.o. c/a Glas Istre d.o.o. u stečaju koja se vodio pod pos. br. P-4346/2011 na Trgovačkom sudu u Rijeci, u kojima je tužitelj tražio utvrđenje postojanja izlučnih prava na vozilima. U predmetu Glas Istre Trgovina d.o.o. postupak je pravomoćno okončan , dok je u Glasu Istre novine d.o.o. postupak na VTS-u po

žalbi tužitelja. Vezano za zahtjeve za izlučna prava na vozilima oba tužitelja u tijeku postupka povukla su tužbu u odnosu na tužiteljevo izlučno pravo na vozilima, Stečajni upravitelj je započeo sa prodajom, unovčio tri vozila po procijenjenim vrijednostima u iznosu od 86.465,20 kn. Po izvršenoj uplati izvršen je obračun primitaka troškova prodaje uključujući procijenu od strane sudskog vještaka, temeljem kojeg je obračuna Ministarstvu financija izvršena uplata 14. 09. 2015 godine u iznosu od 52.708,55 kn. Preostala vozila su smještena u Marčani Divšići b.b. u Automehaničarskom obrtu Ključ, Vlasnik Celia Davor. Vozila su smještena od strane Glasa Istre Novine d.o.o. i Glasa Istre Trgovina d.o.o. prije stečaja. Preostala vozila procjenjivana od strane ovlaštenog sudskog vještaka su u vrlo lošem stanju, jer su nakon obavljene procjene na istima poduzimane radnje koje se uvelike srušile njihovu procijenjenu vrijednost a koje se odnose na skidanje i otuđivanje pojedinih dijelova osobnih i teretnih vozila čime je trajno narušena njihova procijenjena vrijednost i većina od njih nisu u voznom stanju. Oko daljnje prodaje u međuvremenu se pojavila problematika jer Automehaničarski obrt Ključ, vlasnik Celija Davor traži od stečajnog upravitelja da se utvrde troškovi ležarine vozila, što ocjenjujem neosnovanim u odnosu na Glas Istre u stečaju.

- U izvještajnom razdoblju primljena je tužba od strane fizičke Dalibor Ristić iz Pule, Milanovićeve 7. s osnove naknade nematerijalne štete na gradilištu u Puli u ulici . Andrije Kačića Miošića. Dan je odgovor na tužbu, održano je ročište na Općinskom sudu u Puli dana 22. veljače 2016. godine, drugo ročište zakazano je za 11. travnja 2016. godine.

## II STANJE STEČAJNE MASE

Radi naplate novčane tražbine H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija započeta je prodaja u predmetu Ovr-1902/13 koji se vodi na Općinskom sudu u Puli radi naplate prodajom nekretnina i to: k.č.br.1212/22 ZGR i k.b.1212/62.ZGR, obje upisane u zk. ul. 4988 k.o. Pula / započeta gradnja u ul. A. K, Miošića u Puli te na 7/16 dijela k.č. br. 460/ZGR, upisanoj u zk. ul. 5451k.o. Pula, kuća i dvorište, na adresi Riva 10. Prema nalazu i mišljenju procjembenog elaborata dostavljen je 5. listopada 2015. godine za k.č. br.1212/62 ZGR površine 56 m2 procijenjena vrijednost iznosi 57.225 kuna, dok za kč. 1212/22 predhodno je utvrđena u iznosu 3.254.171,05 kuna, dok nalaz za drugu nekretninu Riva 10. Pula (7/16 dijela kuća i dvorište ), za predmetnu nekretninu iznosi 1.900.257,00kuna.

### Ukupni priliv i odliv novčanih sredstava od zadnjeg izvješćivanja :

Stanje na računu 03. 12. 2015.	+	526.820,93 kn
Priliv od 03. 12. 2015. -24. 03. 2016.	+	88.056,83 kn
Odliv sredstava od 03. 12. 2015. - 24. 03. 2016.	-	40.403,07 kn
<b>Stanje novčanih sredstava 24. 03. 2016.</b>		<b>574.474,69 kn</b>

**Dokaz: Preslika izvoda broj 17 od 24. 03. 2016.**



Red.br.	Vrsta priliva	Iznos	%
1.	Prihod od najma nekretnina	0,00	
2.	Prihod od naplate utuženih kupaca	87.751,71	99,65
3.	Prihod od kamata	305,12	0,35
4.	Prihodi od prodajne pokretn.u ovr. postupku		
	<b>UKUPNO PRILIV SREDSTAVA</b>	<b>88.056,83</b>	<b>100,00</b>

**Troškovi u navedenom razdoblju :**

Red.br.	Vrsta troškova / odliv /	Iznos
1.	Poštanski troškovi i kancel. materijal	72,38
2.	Komunalna naknada	0,00
3.	Materijalni troškovi (obrasci i slično)	512,38
4.	Najamnina	2.805,48
5.	Uplata obveze za PDV	9.297,07
6.	Usluge platnog prometa	168,16
7.	Isplate troškova stečajnom uprav.	2307,00
8.	Porezi i doprinosi na isplate st.up.	2.114,75
9.	Troškovi ovrhe i sudske pristojbe	3.100,00
10.	Usluge knjigovodstva	7.875,00
11.	Troškovi osiguranja imovine	7.721,25
12.	Troškovi osig. gradilišta	0,00
13.	Odvjetničke usluge	4.395,00
	<b>UKUPNO ODLIV SREDSTAVA</b>	<b>40.403,07</b>

Vezano za najam nekretnine Glasu Istre Novine d.o.o. nad kojim je u tijeku postupak predstečajne nagodbe i dalje se fakturira mjesečni iznos najma od 16.000,00 kuna uvećano za PDV isti se ne podmiruje u postupku predstečajne nagodbe.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Nastavlja se započeta prodaja predmetnih nekretnina na Općinskom sudu u Puli Posl. br. Ovr-1902/13 koje ročište je određeno za 14. travnja 2016. godine po prijedlogu razlučnog vjerovnika H-Abduco d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6a. Po unovčenju nekretnina steći će se uvjeti za zaključenje stečajnog postupka.

Rijeka; 30. 03 2016. godine.

**Stečajni upravitelj:**

**Ljubica Juranović –Skočić ovl.rev.**

GLAS ISTRE d.o.o.  
- u stečaju -  
PULA

U privitku: Izvod br. 17 ./ preslika/



**HYPOT ALPE ADRIA**  
S VAMA. UZ VAS. ZA VAS.

GLAS ISTRE D.O.O. U STEČAJU  
RIVA 10  
52100 PULA  
HRVATSKA

Broj računa-IBAN: HR45 2500 0091 1013 5868 7  
BIC: HAABHR22  
Status računa: A  
Zabrana raspolaganja: Ne  
Oznaka valute: HRK  
OIB / MB: 61240440273 / 01436694  
Dostava: Slanje fax-om / Dnevno  
Broj / datum: 17 / 24.03.2016

### IZVADAK O STANJU I PROMETU PO RAČUNU

Stanje na dan: 24.03.2016

Početno stanje: 575.051,44 HRK  
Dozvoljeno prekoračenje: 0,00 HRK  
Vrijedi do:

Broj transakcije	Dat. izvršenja Dat. valute	Platitelj / primatelj	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Duguje u kunama	Potražuje u kunama
Svrha plaćanja	Nač. izvršenja Šifra namjene	IBAN/Broj računa BIC-adresa banke platitelja/primatelja	Referenca		
0781630285008310	24.03.2016	HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE OBVEZNO ZDRAV. OSIGURANJE	HR99		
	24.03.2016	MARGARETSKA ZAGREB	HR68 8540-61240440273- 10083	576,75	
putn tr. Juranović, Skočić	1	HR6510010051550100001 NBHRHR20	30601201603241140200163278 8001		
Ukupni promet					
Broj naloga, duguje:	1			576,75	
Broj naloga, potražuje:	0				0,00

Novo stanje: 574.474,69 HRK

Rezervacija za kartične transakcije: 0,00 HRK  
Rezervacija za naloge pristihle naplate: 0,00 HRK

Javna plaćanja za: 25.03.2016

Broj naloga, duguje: 0 2423 576,75 1000 576,75 0,00

\*Nalozi navedeni u javni plaćanja izvršavaju se u skladu s raspoloživim pokrivenim na računu, a nalozi za čije izvršenje nema pokrivača biti će prevaletirani na idući radni dan. Nalozi preko vremenskog roka od 30 dana za nacionalni platni promet u kunama, odnosno 3 dana za međunarodni platni promet i nacionalni u stranoj valuti, biti će opozvani sukladno Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i pružanja platnih usluga za poslovne subjekte.

Način izvršenja: 0 - interno, 1 - NKS, 2 - HSVP

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja dostavite pisanim putem najkasnije u roku od 3 dana od stavljanja izvotka na raspolaganje, odnosno u roku od 8 dana od otpreme ako je izvadak dostavljen poštom. U protivnom se smatra da izvadak nije osporen.

Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je punovaljan bez pečata i potpisa.

**HYPOT ALPE ADRIA-BANK d.d. SJEDIŠTE ZAGREB**

Slavonska avenija 6 • HR-10000 Zagreb • Hrvatska  
Info-telefon: 0800 14 14 • telefaks: +385 1 500 7000 • info.hr@hypo-alpe-adria.hr • www.hypo-alpe-adria.hr  
Račun Banke - IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3 • OIB: 14036333877 • SWIFT/BIC: HAABHR22